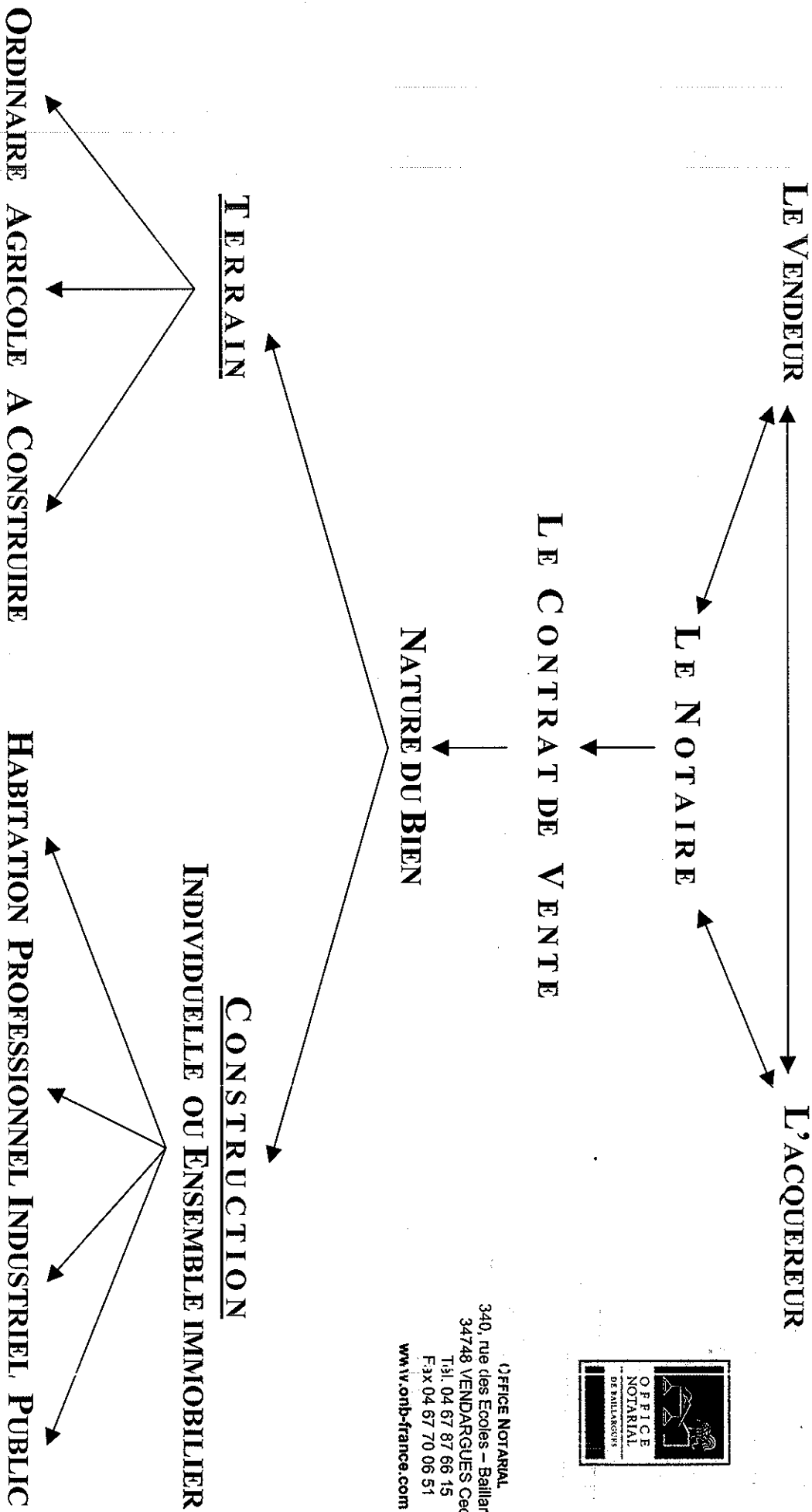


LA VENTE D'IMMEUBLES EN FRANCE



OFFICE NOTARIAL
340, rue des Ecoles - Bailargues
34748 VENDARGUES Cedex
Tél. 04 67 87 66 15
Fax 04 67 70 06 51
www.onb-france.com

TERRAIN

CONSTRUCTION

INDIVIDUELLE OU ENSEMBLE IMMOBILIER

PROCEDURES PREALABLES

ORDINAIRE	AGRICOLE	A BATIR	HABITATION	PROFESSIONNEL	INDUSTRIEL	PUBLIC
------------------	-----------------	----------------	-------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROCEDURES COMMUNES A TOUS LES IMMEUBLES (VERIFICATIONS)

ETAT CIVIL DES PARTIES

DESIGNATION DU BIEN (EXTRAIT CADASTRAL)

ETAT DES SURETES INSCRITES

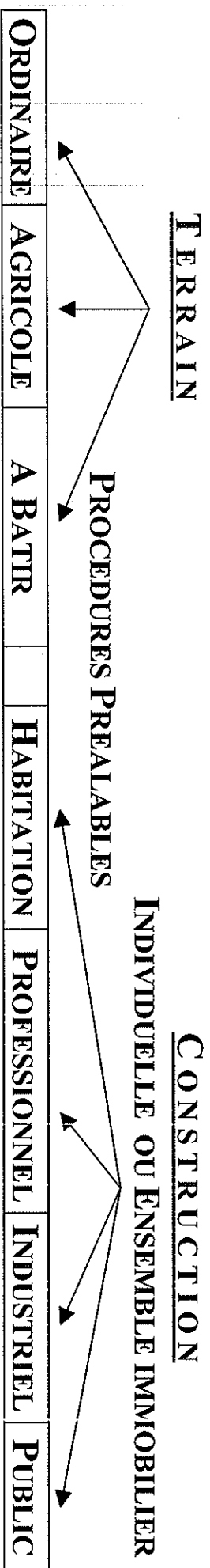
URBANISME

(Vérification de la conformité du bien avec les règles en vigueur)

(Vérification de compatibilité des intentions de l'acquéreur avec les règles en vigueur)

ETAT PARASITAIRE

POLLUTION



PROCEDURES SPECIFIQUES A CHAQUE CATEGORIE DE BIEN

PURGE DES DROITS DE PREEMPTION					
S.A.F.E.R. Département	S.A.F.E.R. Département	COMMUNE Ou E.P.C.I.	COMMUNE Ou Etablissement Public de Coopération Intercommunale (E.P.C.I.)		
PARTICULARITES					
	Règlement propre à chaque type de culture	S.H.O.N. utilisable Règles propres au type d'opération envisagé			Si copropriété : - état des charges - carnet d'entretien - dernière assemblée de la copropriété

	<p align="center">Contrôle sanitaire des plantations Contrôle des structures</p>		<p align="center"><u>Construction depuis MOINS de 5 ans</u></p> <p align="center"><u>Régime fiscal de la mutation : t.v.a. (excepté si acquisition de l'immeuble achevé)</u></p> <p><u>AUDIT</u> : du ou des permis de construire , certificat de conformité ; Des contrats d'assurance construction et Dommage-ouvrage</p> <p align="center"><u>GESTION</u> des anomalies éventuelles</p>
			<p align="center"><u>Construction depuis MOINS de 10 ans et/ou adjonction de constructions nouvelles dans ledit délai :</u></p> <p><u>AUDIT</u> : du ou des permis de construire , certificat de conformité ; Des contrats d'assurance construction et Dommage-ouvrage</p> <p align="center"><u>GESTION</u> des anomalies éventuelles</p> <p align="center"><u>Régime fiscal de la mutation : droit commun : 4,89%</u></p>

